

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 4 avril 2019
Rapporteur :
Monsieur Jean-René GUELLEC**

N° 36

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 10/04/2019
- la transmission au contrôle de légalité le : 09/04/2019
(accusé de réception du 09/04/2019)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

Participation au SIMI 2019

Quimper Bretagne Occidentale a participé en 2015, 2016, 2017 et 2018 au salon de l'immobilier SIMI à Paris sur un stand commun avec d'autres agglomérations bretonnes (Lorient, Lannion, Saint Briec). Il est proposé de renouveler l'opération du 11 au 13 décembre 2019. Le coût de la participation serait de 21 000 € TTC.

Le SIMI est le principal salon annuel des professionnels de l'immobilier d'entreprises. Il a lieu depuis 16 ans à Paris, au Palais des congrès, Porte Maillot avec 30 000 visiteurs et 470 exposants.

L'objectif est d'inscrire cette action dans la durée ce qui permettrait :

- de créer un réseau breton des agglomérations de taille moyenne étant précisé que les métropoles régionales brestoises, rennaises sont déjà regroupées depuis des années sur un stand commun avec Nantes, Angers et Saint-Nazaire et d'accéder à une meilleure visibilité ;
- de diminuer les coûts (au prorata du nombre de participants). Le coût du salon 2018 était de 83 672 € pour les quatre agglomérations.

Quimper Bretagne Occidentale pourrait ainsi à nouveau valoriser son territoire, ses projets et les promouvoir auprès d'investisseurs nationaux et internationaux.

En 2018, Quimper Bretagne Occidentale était présent sur le stand commun avec les autres agglomérations bretonnes. Le bilan de cette opération est très positif (76 contacts pour QBO, +13%). L'association des structures est pertinente et donne une approche Bretagne intéressante en terme de visibilité et montre une capacité à se regrouper vecteur d'image positive vis-à-vis de l'extérieur. Le niveau de fréquentation a permis des prises de contacts intéressants pour la collectivité.

De par leur expérience des cinq éditions passées, Côtes d'Armor Destination (CAD) continuera à être l'organisateur matériel de l'édition 2019 et fédérera ainsi trois ou quatre agglomérations moyennes. Ce qui de surcroît permettra de nouer des liens utiles et durables entre nos territoires partenaires face aux métropoles régionales et du Grand Ouest.

Le montant de la contribution globale de QBO reste inchangé par rapport à 2018.

Il est proposé de participer à l'opération portée par CAD à hauteur de 21 000 € TTC qui correspondent à :

- La réservation du stand et l'inscription au Salon
- La réalisation du stand : consultation du standiste, pilotage de l'aménagement du stand...
- La gestion financière du projet
- L'organisation des réunions de préparation et de débriefing
- La réalisation des actions de communication communes (presse, newsletters, réseaux...)
- La formalisation du bilan de la participation au SIMI et la restitution des résultats aux partenaires
- L'appui logistique et technique de CAD 22.

La rémunération de l'agence (CAD) pour le travail effectué est incluse et correspond à 1 000 € TTC par Agglomération.

Après avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- 1 - de valider la participation de Quimper Bretagne Occidentale au SIMI 2019 à hauteur de 21 000 € TTC ;
- 2 - de signer la convention de partenariat avec Côtes d'Armor Destination.